



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jak urządzić podwórko między ulicami: Ruską, św. Antoniego, Włodkowica?

Notatka ze spotkania konsultacyjnego

Jaki był kontekst konsultacji?

Celem spotkania konsultacyjnego było przedstawienie koncepcji urządzenia podwórka usytuowanego między ulicami: Ruską, św. Antoniego i Włodkowica. Koncepcja dotyczyła m.in. zieleni, funkcji, jakie powinno spełniać podwórko, oraz tego, jak zorganizować miejsce zbiórki odpadów. Organizatorom zależało także na zebraniu opinii mieszkanek, mieszkańców i najemców lokali użytkowych na ten temat. Opinie te posłużą do aktualizacji koncepcji architektonicznej.

Informacje o spotkaniu

Miejsce spotkania: plac integracyjny na podwórku między ulicami: Ruską, św. Antoniego i Włodkowica

Termin spotkania: 12.05.2021 r., godz. 17:30

Liczba uczestników: 36 osób

Inicjator: Sekcja ds. Rewitalizacji w Wydziale Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia



Wsparcie: Rafał Florczak, Piotr Seredyński, Ewa Wojtysiak, Sebastian Wolszczak, Krzysztof Ziental (Wydział Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia), Dariusz Starakiewicz (Zarząd Zasobu Komunalnego), Agnieszka Gałwiczek, Maja Cichocka (Biuro projektowe ARCH_IT)

Moderatorki: Anna Cwynar, Ewa Sowińska (FEPS)

**Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom
za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!**

Dodatkowe informacje

W pierwszej części spotkania uczestnicy zostali poinformowani o tym, że remont podwórka będzie możliwy dopiero po uzgodnieniu przez Spółdzielnię Mieszkaniową Komunalnik z Gminą Wrocław formuły prawnej, pozwalającej na korzystanie z przejazdu bramą przy ul. Włodkowica 35–37.

Duża część obecnych koncentrowała się nie na koncepcji urządzenia podwórka, a na tym, w jaki sposób społeczności: lokalna i ogólnomiejska korzystają m.in. z miejsca zbiórki odpadów oraz z miejsc parkingowych. Obie te kwestie są konfliktogenne. W związku z tym postulujemy zorganizowanie mediacji nt. sposobu zarządzania podwórkiem.

Oprócz niezgody w zakresie tego, kto powinien korzystać z podwórka, mieszkanki i mieszkańcy mają również odmienne zdanie nt. zagospodarowania tego miejsca. Część osób uważa, że zieleń powinna ograniczać się do rosnących już drzew, bo to pozwoli wygospodarować maksymalnie dużo miejsc parkingowych. Inni postulują z kolei zwiększenie terenów zazielenionych. Uczestników konsultacji dzieli również pomysł tworzenia na podwórku miejsc siedzących. Niektórzy są zdania, że warto zbudować siedziska na murkach okalających klomby zieleni, inni zaś uważają, że nie powinny powstawać ani ławki, ani murki, na których można usiąść, gdyż będą z nich korzystać osoby bezdomne i spożywające alkohol oraz „imprezowicze”.

Część osób wyraziła także dezaprobatę na temat placu integracyjnego wybudowanego na poprzednim etapie realizacji zmian na podwórku. Twierdzą, że nie



bawią się tu dzieci, a dzieje się tak m.in. ze względu na to, że nie wiadomo do końca, czemu plac służy: brakuje przyrządów do zabawy, kosza do koszykówki itp.

Wymienione powyżej obawy mieszkanki i mieszkańców w zakresie użytkowania podwórka, a także nieporozumienia pomiędzy podmiotami korzystającymi bądź zarządzającymi nim, wynikają z odmiennego sposobu myślenia o tym miejscu. Mieszkankom i mieszkańcom pobliskich zabudowań zależy, aby teren ten był zaplanowany z myślą wyłącznie o lokalnej społeczności. Wtedy jednak z tego miejsca nie mogliby korzystać restauratorzy, właściciele hoteli, przedstawiciele przedsiębiorstw czy organizacji, których lokale umiejscowione są w pobliżu (ani ich klienci czy adresaci działań).

Dążeniem Miasta jest zaplanowanie tego obszaru z myślą o mieszkankach i mieszkańcach, przy założeniu, że będzie on dostępny dla innych użytkowników i użytkowników przestrzeni miejskiej.



Zestawienie opinii

Lp.	Opinie dot. funkcji, jakie ma spełniać podwórko	Odpowiedź Wydziału Partycypacji Społecznej
1	Przy podwórku działa klub szachowy. Z tego względu warto zaplanować „szachy zewnętrzne” na podwórku; które warto też animować. (Mogłyby być chowane do klubu szachowego w celu zabezpieczenia przed kradzieżą.)	Wyjaśnienie W projekcie zagospodarowania możliwe jest wskazanie obszaru dla zorganizowania “szachów zewnętrznych”. Gmina Wrocław jest otwarta na takie inicjatywy, jeśli pojawi się konkretna informacja ze strony klubu szachowego (np. w postaci oficjalnego zgłoszenia takiego pomysłu). Wniosek zostanie wnikliwie przeanalizowany do realizacji na etapie prac budowlanych przy zagospodarowaniu.
2	Na podwórku powinna powstać toaleta publiczna.	Opinia nieuwzględniona Realizacja wymagałaby ustanowienia operatora takiego obiektu, ponadto będzie to generować dodatkowy ruch: będą przychodzić tu osoby z zewnątrz (toaleta publiczna), czego mieszkańcy chcą uniknąć.
3	Na istniejącym placu integracyjnym warto postawić kosz do koszykówki oraz więcej urządzeń do zabawy dla dzieci.	Opinia nieuwzględniona Montaż kosza do koszykówki oraz urządzeń do zabawy dla dzieci na istniejącym placu integracyjnym leży poza obszarem objętym projektem. Plac został zrealizowany na podstawie innego projektu.
4	Na podwórku warto zaplanować stół do ping-ponga oraz miejsce do zabawy dla dzieci.	Opinia nieuwzględniona Mieszkańcy i mieszkanki w czasie spotkania wskazywali na potrzebę



		maksymalizacji powierzchni utwardzonej, na której możliwe będzie zatrzymanie samochodów. Montaż stołu do ping-ponga oraz wyznaczenie miejsca do zabawy dla dzieci będą wiązały się ze znacznym zmniejszeniem powierzchni utwardzonej, na której możliwe jest zatrzymanie pojazdów w odpowiednim, bezpiecznym dystansie od tych miejsc.
5	Na podwórku należy zaplanować miejsca dla seniorów: 2-3 urządzenia do ćwiczeń dla osób starszych, najlepiej po stronie południowej.	Opinia uwzględniona Wniosek zostanie przeanalizowany pod kątem środków finansowych w budżecie inwestycji po wyłonieniu wykonawcy. Jeżeli wystarczy środków, wniosek zrealizujemy w trakcie trwania inwestycji (i na podstawie zmiany w pozwoleniu na budowę).

Lp.	Opinie dot. zieleni	Odpowiedź Wydziału Partycypacji Społecznej
1	Na podwórku rośnie już dużo drzew i liczba ich jest wystarczająca. Nie ma potrzeby tworzenia dodatkowych kwietników.	Opinia nieuwzględniona Liczbę drzew na podwórku (w tym drzew planowanych do nasadzenia) uzgodniono z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków i zgodnie z tymi ustaleniami przygotowano projekt. Klomby zieleni zaplanowano przede wszystkim w pobliżu drzew istniejących i projektowanych (jako nasadzenia kompensacyjne). Zmniejszenie obszarów zieleni wpłynie na brak spełnienia wytycznych MPZP.



2	W części podwórka, znajdującej się przy budynku zlokalizowanym przy ul. św. Antoniego 33/5, należy zmniejszyć planowany klomb zieleni (przy zachowaniu istniejących tam drzew). Dzięki temu zwiększy się liczba miejsc parkingowych.	Opinia nieuwzględniona Obszary zieleni zaprojektowano zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP), Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wskazaniami wynikającymi z konsultacji społecznych (z dn. 05.03.2018 r.). Zmniejszenie obszarów zieleni wpłynie na brak spełnienia wytycznych MPZP.
3	Klomby zieleni należy zmniejszyć, aby było więcej miejsca na parkowanie.	Opinia nieuwzględniona Odpowiedź jak powyżej
4	Zieleni jest za mało. Powinno być jej więcej, kosztem zmniejszenia powierzchni utwardzonej.	Opinia częściowo uwzględniona Obszar zieleni zaprojektowano, uwzględniając istniejący drzewostan i możliwy jego rozwój – przede wszystkim tam, gdzie nie ma potrzeby lub nie można wyznaczyć nawierzchni utwardzonych. Zaproponowany w koncepcji podział na obszar zieleni i nawierzchnie utwardzone jest kompromisem.
5	Proszę zostawić powierzchnię przepuszczalną, umożliwiającą wchłanianie wody opadowej i nawadnianie drzew.	Opinia uwzględniona W przedstawionym rozwiązaniu zarówno drzewa istniejące, jak też nowo nasadzone, znajdują się na terenie wydzielonych klombów zieleni. Zapewnia to konieczne nawodnienie i sprzyjające warunki vegetacyjne.
6	Zieleń powinna zostać podświetlona.	Opinia uwzględniona Dla całego podwórka zaprojektowano oświetlenie (17 lamp). Jego parametry zostały dobrane tak, aby nie powodowały



		nadmiernego oświetlenia otaczających budynków (okien).
--	--	--

Lp.	Opinie dot. miejsc do siedzenia	Odpowiedź Wydziału Partycypacji Społecznej
1	Na betonowych murkach zabezpieczających zieleni powinny powstać szczelbelkowe/drewniane siedziska.	Opinia uwzględniona Wstępna analiza pokazała, że jest możliwa instalacja siedzisk na murkach. Projektant zweryfikuje możliwości techniczne i określi lokalizację siedzisk.
2	Zamiast projektowanych murków zabezpieczających zieleni przed samochodami, klomby zieleni powinny być otoczone płotkami, słupkami lub łańcuchem, aby nikt nie mógł siadać tam i spożywać alkoholu.	Opinia nieuwzględniona Otoczenie klombów zieleni murkami zabezpieczającymi przed samochodami stosuje się tylko w przypadku klombów położonych przy obszarach, gdzie zatrzymują się samochody. Klomby w centralnej części terenu są tylko częściowo chronione murkami i są one dostępne bezpośrednio z poziomu terenu w miejscach, gdzie nie ma ruchu samochodów. To rozwiązanie zaproponowano zgodnie z wytycznymi Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków. W przypadku wystąpienia zdarzeń zakłócających porządek i ład publiczny należy zwracać się bezpośrednio, możliwie w trakcie takich przypadków, do służb porządkowych – Policji lub Straży Miejskiej.
3	Jeśli zostaną zamontowane wygodne ławki, to będą na nich siadać śpiewający imprezowicze.	Opinia uwzględniona Nie przewiduje się montażu ławek, co sprzyjałoby gromadzeniu się osób.



Lp.	Opinie dot. zbiórki odpadów	Odpowiedź Wydziału Partycypacji Społecznej
1	Ze śmietników powinni korzystać tylko mieszkanki i mieszkańcy, a nie: restauratorzy, hotele czy biznesy zlokalizowane w okolicy. Być może śmietniki powinny być zamykane na klucz.	Wyjaśnienie Kwestie zasad korzystania ze śmietników należą do zarządcy tego terenu, czyli Zarządu Zasobu Komunalnego oraz Wspólnot i Spółdzielni. Spośród proponowanych opcji pojemniki naziemne oraz podziemne są zamykane, co ogranicza dostęp osób postronnych do nich.
2	Do śmietników nie powinni mieć dostępu zbieracze złomu czy szkła. Ze względu na bliskość ul. Robotniczej, na której jest skup złomu, złomiarze korzystają ze śmietników na podwórku.	Opinia częściowo uwzględniona Proponowane rozwiązania utrudniają dostęp do poszczególnych typów odpadów. Częstotliwość opróżniania pozostaje w decyzji zarządcy.
3	Ważne, aby użytkownicy podwórka wyrzucali śmieci wyłącznie do pojemników – śmieci nie powinny być porzucane po całym podwórku.	Wyjaśnienie Opinia poza zakresem konsultacji. Kwestie ustalenia zasad korzystania ze śmietników należą do zarządcy tego terenu, czyli Zarządu Zasobu Komunalnego oraz Wspólnot i Spółdzielni.
4	Proponowana lokalizacja miejsca zbiórki odpadów jest odpowiednia.	Dziękujemy za opinię.
5	Najwięcej osób opowiedziało się za szczelnymi pojemnikami naziemnymi nowej generacji. Trochę mniej mieszanek i mieszkańców wskazywało na pojemniki podziemne. Należy przy tym zauważyć, że część osób	Wyjaśnienie Przyjęte rozwiązania dopuszczają zastosowanie obu systemów (naziemnego nowej generacji i podziemnego), uznanych podczas spotkania konsultacyjnego za dobre. Ze względu na liczniejsze



	obawia się, iż system pojemników podziemnych będzie generował droższe opłaty za wywóz. Kilka osób brało pod uwagę pojemniki półpodziemne. Definitywnie odrzucono propozycję pojemników tradycyjnych.	głosy opowiadające się za systemem szczelnych pojemników naziemnych nowej generacji, takie rozwiązanie skierowano do realizacji. Jeśli jednak przy ich użytkowaniu pojawiają się trudności eksploatacyjne, system pojemników zostanie zmieniony na pojemniki podziemne.
--	---	---

Lp.	Opinie dot. parkowania	Odpowiedź Wydziału Partycypacji Społecznej
1	Nie powinno się wyznaczać miejsc postojowych.	Opinia częściowo uwzględniona Wyznaczono dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych i są to jedyne wyznaczone miejsca na terenie podwórka.
2	Konieczne jest uporządkowanie parkowania i zaplanowanie organizacji ruchu.	Opinia uwzględniona Plan organizacji ruchu przygotuje zarządca terenu (ZZK) po sporządzeniu projektu zmian do projektu zagospodarowania. W projekcie zagospodarowania uwzględniono tereny z utwardzoną powierzchnią, gdzie możliwe będzie zatrzymanie samochodu. Wyznaczono także dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.
3	Na podwórku parkuje wiele aut, które nie należą do mieszkańek i mieszkańców, a do osób przyjeżdżających do centrum z innych osiedli, a nawet spoza Wrocławia. Miejsce to wymieniane	Wyjaśnienie Opinia wykracza poza konsultowany zakres. Podwórko jest terenem publicznym, który musi pozostać otwarty dla



	jest na grupach w mediach społecznościowych jako bezpłatny parking w centrum miasta. Uczestniczki i uczestnicy spotkania nie chcą, aby osoby, niebędące mieszkankami i mieszkańcami, wjeżdżały na podwórkę.	mieszkańców i mieszkanek. Zasady korzystania z niego powinny zostać uzgodnione między mieszkańcami oraz zarządcą terenu (ZZK) po zakończeniu inwestycji.
4	Na podwórku parkują goście hotelowi, a nie powinni.	Odpowiedź jak powyżej
5	Należy zablokować możliwość przejazdu między podwórkami (przy możliwym wjeździe od strony ul. Włodkowica).	Opinia uwzględniona W prezentowanym projekcie zagospodarowania całego terenu podwórka zostało uwzględnione zablokowanie przejazdu między podwórkami. Biorąc pod uwagę planowany zakres inwestycji, przygotowujemy możliwość montażu dodatkowych słupków uniemożliwiających wjazd na zrealizowaną część podwórka (lub zjazd z tego terenu) od strony bramy przy ul. Ruskiej. O ostatecznym montażu zdecydujemy po zakończeniu inwestycji i w zależności od wyników konsultacji społecznych na dalszym etapie.

Lp.	Pozostałe opinie	Odpowiedź Wydziału Partycypacji Społecznej
1	Na podwórku należy zaplanować dużą liczbę źródeł światła, ze względu na to, że m.in. osoby bezdomne w miejscach nieoświetlonych załatwiają swoje potrzeby fizjologiczne.	Opinia uwzględniona W projekcie zagospodarowania zostało uwzględnione oświetlenie. Dla całego podwórka zaprojektowano oświetlenie typu LED w ilości 17 szt. Z tej liczby 4 lampy zostały już zainstalowane (oświetlają plac integracyjny). Pozostałe będą rozmieszczone na terenie utwardzonym (w obszarze



		poruszania się pieszych i możliwego miejsca zatrzymania samochodów). Parametry oświetlenia zostały dobrane tak, aby światło nie było za mocne i by nie raziło (okna); zastosowano oprawy świecące tylko w dół.
2	Należy zamontować duże bramy, aby imprezowicze nie przychodzili spożywać alkoholu na terenie podwórka.	Opinia nieuwzględniona Podwórko to przestrzeń publiczna. Zamontowanie bramy utrudni dostęp przede wszystkim mieszkańcom i mieszkankom. W przypadku wystąpienia zdarzeń zakłócających porządek i ład publiczny należy zwracać się bezpośrednio, możliwie w trakcie takich sytuacji, do służb porządkowych – Policji lub Straży Miejskiej.
3	Przyjeżdżają ludzie do zakładów pogrzebowych. Proszę to jasno pokazać, bo ci ludzie są w szoku.	Wyjaśnienie Opinia częściowo niejasna. Jeżeli opinia dotyczy oznaczenia podwórka na mapach internetowych jako miejsca prowadzenia tego typu działalności, to należy tę kwestię zgłaszać bezpośrednio do firm prowadzących taką działalność.



Spotkanie zostało przeprowadzone w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie gminy Wrocław w latach 2020–2022” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich, współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław miasto spotkań



**WROCLAW
ROZMAWIA**



SZCZEGÓŁY NA:  www.wroclaw.pl/rozmawia